

OGŁOSZENIE

z dnia 21.05.2026

BURMISTRZ MIASTA LIPNA

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych przy ulicy Kościuszki 12 i Wyszyńskiego 44 stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, który odbędzie się w dniu: 25.06.2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipnie pokój nr 18.

L.p	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto za 1 m ²	Godzina przetargu
1.	Kościuszki 12/9	14,41	17 zł.	10 ⁰⁰
2.	Kościuszki 12/8	50,62	8 zł.	10 ¹⁵
3.	Wyszyńskiego 44/37	34,60	17 zł.	10 ³⁰

Wadium przetargowe na każdy lokal wynosi 50.00 zł., które należy wpłacić najpóźniej do dnia 23.06.2026 r., do godz. 15⁰⁰ na konto Urzędu Miejskiego w Lipnie nr 13 9537 0000 2004 0043 0777 0001 Kujawski Bank Spółdzielczy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia pisemnej umowy najmu wadium przechodzi na rzecz Gminy Miasta Lipna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi 2 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest brak zobowiązań wobec Gminy Miasta Lipna wymagalnych powyżej 30 dni. Po wpłaceniu wadium dokonanie zostanie weryfikacja tego kryterium w oparciu o dane dostępne.

Burmistrz Miasta Lipna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 21.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.

ZASADY NAJMU

1. Lokale użytkowe zostaną wynajęte na czas nieokreślony na podstawie zawartej umowy

Umowa winna być zawarta 14 dni od dnia otrzymania informacji o wygraniu przetargu.

2. Podstawowe stawki czynszu określa tabela stawek czynszu za najem lokali

użytkowych w Zarządzenia Nr 37/2020 Burmistrza Miasta Lipna z dnia 19.05.2026 r.

3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych i kosztów mediów w rozliczeniu miesięcznym.

Szczegółowych informacji o przetargu - w tym uzgodnienia terminu wizytacji przedmiotu najmu przed dniem przetargu - można dokonać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie na Osiedlu. Sikorskiego 1. **tel 54 287 2175.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.05.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

BURMISTRZ

Paweł Banasik