

# PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Grudzień 2025 r.

Opracowała:

Elżbieta Matusiak

Urbanista  
projektant architektury krajobrazu  
  
mgr inż. Elżbieta Matusiak

## 1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne zostało wykonane na potrzeby Planu ogólnego Miasta Lipna. Obowiązek jego opracowania wynika z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 ze zm.). Natomiast zakres jego opracowania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298).

Podstawą przystąpienia do sporządzenia niniejszego opracowania jest **Uchwała Nr LXI/427/2024 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 26 marca 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Lipna oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

Celem opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków fizjograficznych prowadzące do określenia przyrodniczych uwarunkowań dla funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń oraz zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem. Opracowanie o nazwie „Plan Ogólny Miasta Lipna - opracowanie ekofizjograficzne” stanowi syntetyczne ujęcie stanu środowiska nieożywionego i ożywionego ze szczególnym uwzględnieniem aktywności procesów urbanistycznych. Opracowanie ma stworzyć podstawy pod najważniejsze i niekonfliktowe z zasobami środowiska rozwiązania dotyczące kierunków rozwoju miasta Lipna i terenów miejskich z uwzględnieniem ochrony i odnowy zasobów naturalnych oraz potrzeby rozwoju polegającego na tworzeniu nowych miejsc zamieszkania, pracy i wypoczynku ludności. Dokumentacja w swej części analitycznej i syntetycznej służy jako materiał doradczy dla projektu Planu Miasta Lipna, zwraca uwagę na nowe aspekty związane z funkcją miastotwórczą przy zachowaniu proporcji pomiędzy rozwojem szeroko rozumianym i zachowaniem obecnego stanu środowiska, a w szczególności przedstawia konsekwencje ekologiczne planowanych potencjalnych zmian gospodarczych.

Ekofizjografia składa się z części tekstowej oraz kartograficznej.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie analizy dostępnych dokumentów i programów dotyczących zagospodarowania i rozwoju miasta i gminy LIPNO, dokumentacji hydrogeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, przyrodniczych w tym terenów chronionych i glebowych.

Metodyka niniejszej ekofizjografii obejmuje kilka etapów prac:

I etap - ZAŁOŻENIA

Określenie głównych celów opracowywanej ekofizjografii:

- ocena stanu środowiska przyrodniczego biotycznego i abiotycznego
- potrzeba kształtowania korzystnych warunków przyrodniczych miasta jako priorytetu jego rozwoju
- racjonalne wykorzystanie przyrodniczych walorów terenu w kształtowaniu struktury przestrzennej miasta Lipna i terenów miejskich.
- określenie wskazań przyrodniczych do kształtowania układu terenów przekształceń inwestycyjnych tak, aby były zgodne z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego

## II etap DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

- określenie granicy obszaru opracowania ekofizjografii
- powiązania przyrodnicze, przestrzenne i funkcjonalne
- informacje o warunkach przyrodniczych
- określenie źródeł informacji

## III etap – ANALIZY

- zmiany w środowisku przyrodniczym
- skutki dla środowiska przyrodniczego wynikające ze zmian sposobu użytkowania terenu

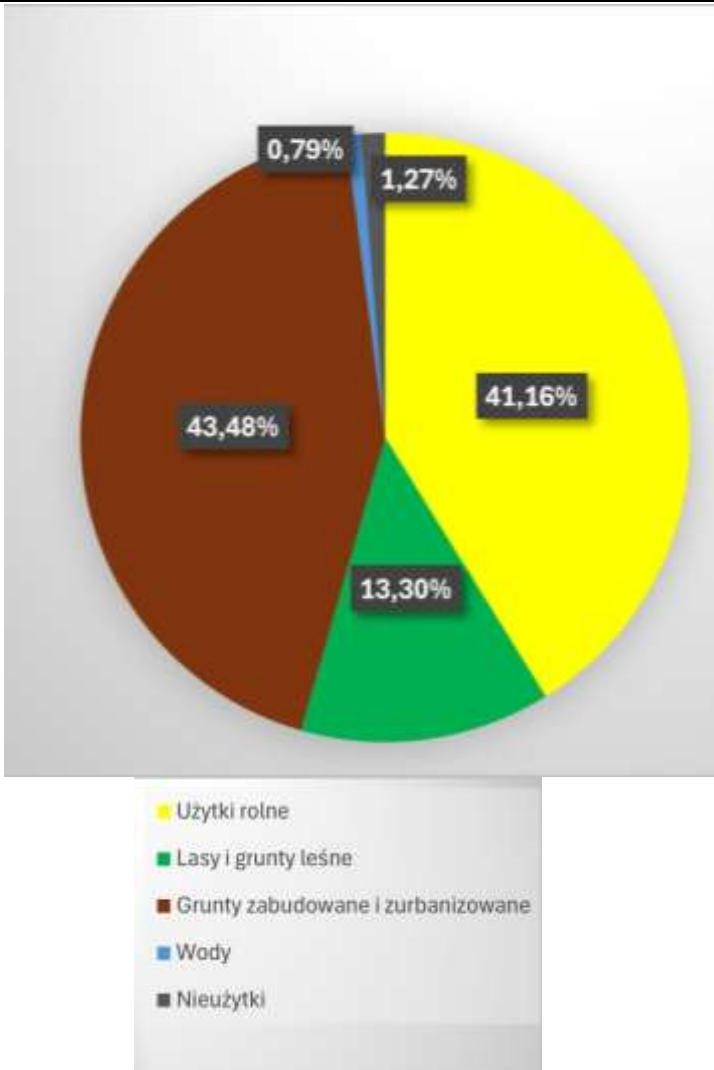
## IV etap – SYNTEZY

- ocena oddziaływania na środowisko przyrodnicze funkcji miastotwórczej
- stan zagrożenia środowiska przyrodniczego oraz sposoby ograniczania tych zagrożeń
- wskazania do kształtowania struktury funkcjonalnej i zasad zagospodarowania terenu dotyczące przeciwdziałania niekorzystnym zmianom środowiska przyrodniczego

Województwo:  
kujawsko pomorskie  
Powiat:  
lipnowski  
Gmina/zakres:  
MIASTO LIPNO



## 2. Podstawowe informacje o gminie

| Typ gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | miejska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|--------|---------------------|--------|-----------------------------------|--------|------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1098,4194                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Liczba ludności (os.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13380 (2023 r.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Gęstość zaludnienia (os/1km <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1216 (2023 r.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| <p>Użytkowanie terenu<br/>Miasto LIPNO (ha)</p> <p><u>Użytki rolne:</u><br/>Grunty orne -351,8004<br/>Pastwiska i łąki – 83,3999<br/>Grunty rolne zabudowane-16,9597</p> <p><u>Grunty leśne:</u><br/>Lasy- 145,1544<br/>Grunty zadrzewione i zakrzewione- 8,1141</p> <p><u>Grunty zabudowane i zurbanizowane:</u><br/>Tereny mieszkalne- 196,8286<br/>Tereny przemysłowe- 50,5215<br/>Tereny usługowe- 67,4254<br/>Zurbanizowane tereny niezabudowane- 23,4109<br/>Tereny rekreacyjno wypoczynkowe- 27,0322<br/>Tereny komunikacyjne drogowe i kolejowe- 105,6452<br/>Tereny różne- 6,6144<br/>Wody – 8,6963<br/>Nieuzyski-13,8810<br/>Razem: 1098,4194</p> |  <table border="1"> <caption>Dane z wykresu kołowego</caption> <thead> <tr> <th>Kategoria</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Użytki rolne</td> <td>41,16%</td> </tr> <tr> <td>Lasy i grunty leśne</td> <td>13,30%</td> </tr> <tr> <td>Grunty zabudowane i zurbanizowane</td> <td>43,48%</td> </tr> <tr> <td>Wody</td> <td>1,27%</td> </tr> <tr> <td>Nieuzyski</td> <td>0,79%</td> </tr> </tbody> </table> | Kategoria | Procent | Użytki rolne | 41,16% | Lasy i grunty leśne | 13,30% | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 43,48% | Wody | 1,27% | Nieuzyski | 0,79% |
| Kategoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Procent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Użytki rolne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 41,16%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Lasy i grunty leśne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 43,48%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Wody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,27%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |
| Nieuzyski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,79%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |         |              |        |                     |        |                                   |        |      |       |           |       |

## 3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska

### 3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku

|                     |                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budowa geologiczna, | W budowie geologicznej miasta znajdują się skały z okresu kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Znajdują się tu gliny z głazami, |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>geomorfologia i rzeźba terenu</p> | <p>piaski, żwiry i iły. Dominującym elementem topografii miasta jest pradolina rzeki Mień, nazywana również Lipnianką. Wyływa ona z jeziora Likieckiego i przepływając przez zespół jezior skępskich skręca na zachód ku Wiśle. Lipno leży na terenie o dużym zróżnicowaniu wysokości położenia. Wynosi ono od 80 m n.p.m. do 120 m n.p.m. Brak zbiorników retencyjnych i terenów obwałowanych wymusza konieczność dbania o stan rowów odwodniających w celu zapobiegania lokalnym podtopieniom. Lipno położone jest na terenie Pojezierza Dobrzyńskiego nad rzeką Mień, dzielącą miasto na część północną i południową. Z punktu widzenia środowiska naturalnego, obszar Lipna położony jest głównie w jednej jednostce geograficznej - Wysoczyźnie Dobrzyńskiej, rozciągniętej równoleżnikowo doliną rzeki Mień i uchodzących do niej licznych dolinek bocznych. Wysoczyzna Dobrzyńska zbudowana jest z dużej miąższości kompleksu gliny morenowej piaszczystej, półplastycznej i plastycznej, często pokrytej cienkim płaszczem (1-3 m) utworów piaszczysto - żwirowych. Kompleks glin morenowych urozmaicają liczne przewarstwienia i wkładki utworów piaszczystych. Gлина morenowa w całym swym profilu występuje w lewobrzeżnej strefie przybocznej rzeki Mień i w części północnej. W części południowej analizowanego terenu gлина morenowa pokryta jest, o zróżnicowanej miąższości i składzie mechanicznym, utworami piaszczystymi. W utwory morenowe wcięta jest zarówno dolina rzeki Mień, jak i uchodzące do niej liczne dolinki boczne. Jednak tylko w jej dolnej części wschodniej, jak i zachodniej (z wyłączeniem odcinka centralnego doliny i dolinek bocznych), dolina posiada wykształcone poziomy o charakterze akumulacyjnym zbudowane z utworów fluwialnych i fluwiogłacyjnych. Dotyczy to szczególnie obszaru prawobrzeżnej doliny w części wschodniej i obustronnej części zachodniej. Budowa geologiczna wraz z rzeźbą terenu (drenaż wód opadowych) sprawia, że na analizowanym terenie poziom wód podziemnych – czwartorzędowych występuje stosunkowo głęboko. Zwierciadło to nie ma kontaktu z wodami rzeki Mień (około 30 m głębiej). Z wód tych korzystają wszystkie ujęcia komunalne jak i przemysłowe, zlokalizowane w linii równoleżnikowej między główną drogą Toruń – Włocławek a linią kolejową.</p> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gleby</p> | <p>Wierzchnia warstwa skorupy ziemskiej w użytkowaniu rolniczym spełnia najważniejszą rolę. To ona tworzy siedlisko dla wzrostu i rozwoju wielu gatunków roślin uprawnych. Urodzajność gleb, zależy od geomorfologii i budowy geologicznej podłoża. Obszar Miasta Lipna położony jest na falistej wysoczyźnie morenowej, gdzie w podłożu zalegają gliny zwałowe, żwiry i piaski wodnolodowcowe oraz torfy niskie. Na tym podłożu rozwinęły się różne typy genetyczne gleb o zróżnicowanej przydatności dla rolnictwa. W północno-wschodniej i południowo-zachodniej części miasta na podłożu glin zwałowych lekkich i piasków leżących na glinach, rozwinęły się gleby płowe z płatami gleb brunatnych. Tworzą kompleksy gleb średnio urodzajnych, ale dość zasobnych w składniki pokarmowe dla roślin uprawnych. W klasyfikacji bonitacyjnej gleb, należą do klas IIIa – IVb. W południowej części miasta, występuje duże zróżnicowanie typów genetycznych gleb. Występują gleby rdzawe, genetycznie związane z utworami piaszczystymi różnej genezy oraz płaty gleb płowych i brunatnych, powstały one na podłożu glin piaszczystych i piasków słabo-gliniastych. W użytkowaniu rolniczym charakteryzują się różną przydatnością. Bonitacyjnie należą do klas IVb – VI Rz. Ponadto na terenie miasta, a szczególnie w jej środkowej części, występują gleby typu hydromorficznego. Wytworzyły się na rynnach polodowcowych dolin rzecznych. Najczęściej typem genetycznym są gleby torfowe, powstałe na bazie torfów niskich. W rolniczej przydatności wykorzystywane są jako trwałe użytki zielone (łąki).</p>  <p>Grunty klas chronionych R-III<br/>         Źródło: <a href="http://www.lipnolipnowski.e-mapa.net">www.lipnolipnowski.e-mapa.net</a></p> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Złoża surowców                  | Na terenie Miasta Lipna brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych, umożliwiających eksploatację na większą skalę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Obszary/tereny górnicze         | Na terenie Miasta Lipna nie występują obszary ani tereny górnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wody powierzchniowe i podziemne | <p>Pod względem hydrograficznym Miasto LIPNO położone jest w całości w obrębie zlewni rzeki Mień, stanowiącej prawobrzeżny dopływ Wisły, Rzeka Mień będąca osią hydrograficzną miasta, to stały ciek biorący swój początek z Jeziora Likieckiego. Odwadnia ona całą część miasta. Istotnym elementem hydrograficznym jest sieć rowów i zagłębień z nielicznymi oczkami wodnymi.</p> <p>Gmina Miasta Lipna położona jest w obrębie 4 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzek (JCWP1 ). Na omawianym terenie nie występują JCWP jezior, JCWP przejściowych, ani JCWP przybrzeżnych.</p> <p><u>Jednolite Części Wód Podziemnych:</u></p> <p><b>JCWP RW200024279493 Mień od dopł. z Głodowa do dopł. spod Jankowa</b><br/> Naturalna część wód. Zły stan wód.<br/> Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona</p> <p><b>JCWP RW200017279476 Mień od wypływu z jez. Małego do dopł. z Głodowa</b><br/> Naturalna część wód. Zły stan wód.<br/> Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona</p> <p><b>JCWP RW20001027948 Rieczne Dopływ z J. Konotopskiego</b><br/> Naturalna część wód. Zły stan wód.<br/> Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona</p> <p><b>JCWP RW2000172794929 Dopływ spod Kłokocka</b><br/> Naturalna część wód. Zły stan wód.<br/> Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona</p> <p><b>Powiązania JCWP z JCWPd</b><br/> <b>JCWPd PLGW200046</b></p> |
| Warunki klimatyczne             | <p>Według klasyfikacji R. Gumińskiego obszar Miasta Lipna leży w obrębie środkowej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C. Najwyższa średnia miesięczna temperatura przypada na lipiec i wynosi 18,6°C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca, a jest nim styczeń, wynosi -4,4°. Absolutne temperatury maksymalne osiągają 38°C, natomiast minimalne dochodzą do -32°C. Podane wyżej, uśrednione wartości, są modyfikowane przez warunki lokalne.</p> <p>Wahania temperatury w trakcie roku wynoszą 21.3 °C.</p> <p>Średnia roczna suma opadów wynosi 541 mm (najsuchszym miesiącem jest luty – 24 mm, natomiast największe opady występują w czerwcu – 75 mm). Różnica w wysokości opadów pomiędzy najsuchszym i najmokrzejszym miesiącem wynosi 51 mm.</p> <p>Najwyższą wilgotność względną notuje się w listopadzie (86.51 %). Najniższą w czerwcu (66.43 %). W lipcu (13.20 dni) występuje średnio najwięcej deszczowych dni w miesiącu. Najmniej dni deszczowych notuje się we wrześniu (9.60 dni).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Najsuchszym miesiącem jest luty, z 41 mm opadów. Największe opady pojawiają się w lipcu, ze średnią 91 mm.

W Mieście LIPNO średnio w czerwcu odnotowuje się największą liczbę słonecznych godzin dziennie. W czerwcu jest średnio 10.68 godzin słonecznych dziennie. W styczniu średnio odnotowuje się najniższą liczbę słonecznych godzin dziennie. W styczniu jest średnio 2.22 godzin słonecznych dziennie. Miasto przez cały rok liczy się około 2423 słonecznych godzin. Średnio w miesiącu jest 79.44 godzin słonecznych.

|                            | styczeń | luty | marzec | kwiecień | maj  | czerwiec | lipiec | sierpień | wrzesień | październik | listopad | grudzień |
|----------------------------|---------|------|--------|----------|------|----------|--------|----------|----------|-------------|----------|----------|
| Śr. Temperatura (°C)       | -1.9    | -0.6 | 3      | 8.8      | 13.9 | 17.2     | 19.4   | 18.9     | 14.5     | 9.2         | 4.7      | 0.6      |
| Min. Temperatura (°C)      | -4.2    | -3.5 | -0.9   | 3.6      | 8.7  | 12.2     | 14.8   | 14.4     | 10.5     | 6.2         | 2.4      | -1.5     |
| Max. Temperatura (°C)      | 0.3     | 2.3  | 6.9    | 13.5     | 18.4 | 21.5     | 23.5   | 23.1     | 18.5     | 12.6        | 6.9      | 2.5      |
| Opady / Opady deszczu (mm) | 49      | 41   | 48     | 45       | 50   | 67       | 91     | 55       | 58       | 50          | 47       | 50       |
| Wilgotność (%)             | 88%     | 82%  | 76%    | 68%      | 67%  | 66%      | 70%    | 69%      | 73%      | 60%         | 67%      | 68%      |
| Deszczowe dni (d)          | 6       | 7    | 6      | 7        | 9    | 9        | 10     | 6        | 7        | 6           | 6        | 9        |
| Godziny słoneczne (g)      | 2.5     | 3.3  | 5.4    | 8.7      | 10.5 | 10.9     | 10.7   | 10.3     | 7.3      | 4.9         | 2.9      | 2.2      |

Źródło: <https://pl.climate-data.org>

## Flora i fauna

Obszar Miasta Lipna znajduje się w zasięgu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Wschodnia część Lipna należy do Nadleśnictwa Skrwilno, a zachodnia do Nadleśnictwa Dobrzejewice. Zgodnie z danymi UM Lipna stan na 31.12.2025 r. na terenie Miasta Lipna jest 146,1044 ha lasów i gruntów leśnych ogółem z czego 128,0879 ha to lasy publiczne, a 17,0665 ha - lasy prywatne. Lesistość wyniosła 13,30 %.



Lasy i grunty leśne

Źródło: [www.lipnolipnowski.e-mapa.net](http://www.lipnolipnowski.e-mapa.net)

Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej łącznie zajmują powierzchnię 27,0322 ha. Udział parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej w powierzchni ogółem wynosi 2,46 %.

W południowo – wschodniej części Lipna położony jest Park Miejski im. Gabriela Narutowicza. Zajmuje on wzgórze morenowo - czołowe o powierzchni ok. 11 ha. Jego postać stanowi przejście między drzewostanem naturalnym, a założeniem parkowym. Najliczniej reprezentowane gatunki stanowią sosny, dęby szypułkowe, kasztanowce i akacje. Trzy dęby, których wiek przekracza ponad 200 lat ustanowiono pomnikami przyrody. We wschodniej części Parku można zaobserwować promieniście rozchodzące się aleje, z których każda obsadzona jest innym gatunkiem drzew. Tak oto mamy, m. in. aleję bukową, kasztanową, czy grabową. Park posiada również jedną z najładniejszych i najstarszych w centralnej Polsce aleję modrzewiową. Głównym elementem kompozycyjnym jest polana przylegająca do alei poprzecznej, utrzymana w formie parteru kwiatowego, gdzie dawniej znajdował się zegar kwiatowy i herb, kawiarnia, a także staw, po którym pływały łabędzie. Centralnym punktem polany jest okrągły kwietnik, a nieco dalej znajduje się zabytkowa drewniana altana z 1924 roku. Część zachodnia utrzymana jest w stylu naturalistycznym ze swobodnie prowadzonymi alejami, a najwyższy punkt zajmuje amfiteatr z muszlą koncertową zbudowany w końcu lat siedemdziesiątych. Jako ciekawostkę należy dodać, że w okresie międzywojennym park otrzymał czwartą lokatę w kraju za nasadzenia drzew i był wysoko notowany w rankingach europejskich.



Park Miejski im. Gabriela Narutowicza  
Źródło <http://umlipno.pl>.

Na terenie Miasta LIPNA nie występują wyznaczone korytarze ekologiczne jednak w bliskim sąsiedztwie znajdują się trzy korytarze ekologiczne:

- 1) Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni,
- 2) Wschodnia Dolina Noteci,
- 3) Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Wschodni.

Na terenie Gminy Miasta Lipna zlokalizowany jest fragment Obszaru

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie. Został on wyznaczony Uchwałą Nr XX/92/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 15 czerwca 1983 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</p> <p>Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XIV/287/20 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. wraz ze zmianą z dnia 19 grudnia 2025 r. uchwała NR XIX/284/25.</p> <p>Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie położony jest w obrębie Wysoczyzny Dobrzyńskiej, we wschodniej części Sandru Skrwę. Posiada powierzchnię całkowitą 12.641,48 ha w ty, 5,77 ha znajduje się na terenie Miasta LIPNA. Rzeźba powierzchni terenu charakteryzuje się stosunkowo małymi spadkami. Pewne ożywienie do orografii wprowadzają zagłębienia rynnowe wypełnione na ogół wodami jezior oraz dolina rzeki Mień. W kompleksie leśnym na południu występują również formy eoliczne wykształcone w postaci niedużych wydm. Oś hydrograficzną omawianego terenu stanowi rzeka Mień, która przepływa przez kompleks stawów i zespół jezior skępskich. W zespole jezior największym jest Jezioro Skępskie Wielkie zajmujące powierzchnię 120 ha. Uzupełnienie sieci wodnej stanowią jeziora: Skępskie Małe, Święte, Mielno, rzeka Mień, kompleks stawów, jezioro Łąkie oraz system cieków i drobnych oczek wodnych. Głównym składnikiem szaty roślinnej są lasy zajmujące powierzchnię około 4 000 ha. Są to w przeważającej części bory sosnowe, głównie suche. Istotnym elementem użytkowania terenu są łąki. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Jezioro Skępskie obejmują:</p> <p><u>1) w obrębie ekosystemów leśnych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji,</li> <li>b) zachowaniu i unaturalnianiu istniejących ekosystemów leśnych,</li> <li>c) wykorzystywaniu do odnowień gatunków właściwych dla danego siedliska, zaniechanie wykorzystywania gatunków obcych rodzimej florze i stopniowe ich usuwanie,</li> <li>d) ograniczaniu stosowania w odnowieniach gatunków rodzimych ale będących poza granicami naturalnego zasięgu,</li> <li>e) utrzymywaniu stref ekotonowych stanowiących bufor ochronny dla ekosystemów leśnych, urozmaicających krajobraz i charakteryzujących się zarazem dużą bioróżnorodnością,</li> <li>f) wykorzystaniu lasów dla celów rekreacyjno - krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne. Dążenie do odpowiedniego kształtowania i udostępniania szlaków turystycznych w celu skanalizowania ruchu i ograniczenia presji na siedliska leśne,</li> <li>g) prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, w tym pozostawienie drzew dziuplastych i części obumarłych do całkowitego rozkładu, przy zachowaniu bezpieczeństwa,</li> <li>h) prowadzeniu racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych,</li> <li>i) zwalczaniu owadów i patogenów grzybowych zagrażających trwałości lasów metodami mechanicznymi, biologicznymi i chemicznymi zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki leśnej,</li> <li>j) skracaniu długości granic polno-leśnych w kompleksach lasów, poprzez zalesianie przyległych terenów rolnych w oparciu o istniejące uwarunkowania i możliwości;</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2) w <u>obřębie ekosystemów nieleśnych</u>:</p> <p>a) utrzymaniu i przeciwdziałaniu zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów z terenów otwartych,</p> <p>b) unikaniu dalszej fragmentacji łąk i pastwisk,</p> <p>c) ograniczaniu zmiany użytków zielonych na grunty orne, niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych, propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżeń terenu,</p> <p>d) preferowaniu ochrony roślin przed szkodnikami metodami biologicznymi zamiast chemicznych,</p> <p>e) ochronie zieleni wiejskiej w postaci zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a także parków wiejskich (nie dotyczy Miasta Lipna),</p> <p>f) zachowaniu śródłukowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami,</p> <p>g) zachowaniu śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości,</p> <p>h) utrzymywaniu terenów otwartych poprzez ograniczenie stosowania ogrodzeń mogących stanowić barierę dla migracji zwierząt oraz mogących stanowić dysonans w krajobrazie (zaleca się stosować materiały naturalne - drewno oraz kolorystykę nawiązującą do otoczenia),</p> <p>i) propagowaniu wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, zgodnie z wymaganiami zbiorowisk łukowych, propagowanie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,</p> <p>j) wprowadzaniu różnorodnych form zieleni na terenach zurbanizowanych,</p> <p>k) zwiększaniu lesistości poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo;</p> <p>3) w <u>obřębie ekosystemów wodnych</u>:</p> <p>a) zachowaniu istniejących zbiorników wodnych, w tym starorzeczy oraz cieków z pasem roślinności okalającej,</p> <p>b) stabilizacji poziomu lustra wody w jeziorach (nie dotyczy Miasta Lipna),</p> <p>c) zachowaniu naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior,</p> <p>d) retencjonowaniu wód dla realizacji celów ekologicznych,</p> <p>e) dla ochrony przed zanieczyszczeniami obszarowymi wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień na tereny nadbrzeżne oraz w bezpośredniej zlewni jezior (nie dotyczy Miasta Lipna).</p> <p>Na obszarze OCHK Jezioro Skępskie, wprowadzono następujące zakazy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</li> <li>2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</li> <li>3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</li> <li>4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;</li> </ol> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 

Źródło: [www.lipnolipnowski.e-mapa.net](http://www.lipnolipnowski.e-mapa.net)

Na terenie Gminy Miasta Lipna znajdują się pomniki przyrody, którymi są pojedyncze drzewa i grupy drzew. Szczegółowe dane dotyczące pomników przyrody dostępne są w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody (pod adresem [www.crfo.gov.pl](http://www.crfo.gov.pl)). Na terenie Gminy Miasta Lipna pomnikami przyrody ustanowiono 4 pojedyncze drzewa dęby szypułkowe - *Quercus robur*, z których trzy rosną w Parku Miejskim im. Gabriela Narutowicza, a jeden przy kościele ewangelickim.

|                           |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmiana użytkowania terenu | Głównie w kierunku zainwestowania terenów wolnych (otwartych) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną (przemysłową), komunikacyjną docelowo w perspektywie CPK. |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Główne elementy struktury | Główne elementy struktury przyrodniczej miasta stanowią:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ rzeka Mieć wraz z przyległymi terenami,</li> <li>✓ obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”,</li> </ul> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przyrodniczej                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ pomniki przyrody cztery dęby szypułkowe,</li> <li>✓ park Miejski im. Gabriela Narutowicza,</li> <li>✓ zieleń publiczna skwer Placu Dekerta,</li> <li>✓ zieleń przy kościołach,</li> <li>✓ korytarze ekologiczne przebiegające w niewielkiej odległości od granic Lipna,</li> <li>✓ zieleń ogrodów</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Korytarze ekologiczne ponadregionalne                                                           | Nie występują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Korytarze ekologiczne lokalne i ponadlokalne                                                    | Rzeka: Mień oraz rowy melioracyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sąsiedztwo obszarów cennych przyrodniczo                                                        | Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| rezerwat przyrody                                                                               | Nie występuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| obszar chronionego krajobrazu                                                                   | Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| natura 2000 siedliskowa                                                                         | Nie występuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| natura 2000 ptasia                                                                              | Nie występuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| pomniki przyrody                                                                                | Cztery pomniki przyrody dęby szypułkowe (trzy w Parku im. Gabriela Narutowicza i jeden na terenie kościoła ewangelickiego)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| użytek ekologiczny                                                                              | Nie występują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| inne (Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)                                  | <p>Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego formułuje następujące kluczowe <b>„Zasady ochrony krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim”</b>, które powinny być respektowane w polityce przestrzennej na terenie całego województwa, pełniąc rolę zaleceń oraz „dobrych praktyk” dla wszystkich podmiotów kształtujących rozwój regionu poprzez działania w jego przestrzeni.</p> <p>1. Harmonijne kształtowanie zabudowy i zagospodarowania pod względem estetycznym tworzące czytelną oraz spójną formę krajobrazową, w sposób zrównoważony, z zapewnieniem ochrony walorów krajobrazowych;</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. Nawiązywanie kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do występujących w sąsiedztwie pozytywnych wzorców lub rozwiązań w zakresie gabarytu, kolorystyki, rodzaju użytych materiałów, z nie lokalizowaniem obiektów niedostosowanych do otoczenia;</p> <p>3. Ochrona tradycyjnego krajobrazu rolniczego z zachowaniem jego cech w postaci układu dróg, rowów, oczek wodnych i zadrzewień śródpolnych;</p> <p>4. Ochrona walorów ekspozycji dolin rzecznych, rynien jeziornych oraz unikalnych form rzeźby terenu (moreny, kemy, ozy, drumliny);</p> <p>5. Ochrona panoram widokowych na zabytkowe zespoły urbanistyczne i ruralistyczne, a także przedpól widokowych na cenne obiekty kultury materialnej (np. zamki, kościoły, pałace i dwory, grodziska) w sposób umożliwiający utrzymanie otwarcia widokowego;</p> <p>6. Kontynuacja budowy świadomości społecznej o istotnej roli dziedzictwa kulturowego jako podstawy kształtowania i utrwalania tożsamości narodowej i integracji społeczności lokalnych;</p> <p>7. Promowanie i popularyzacja krajobrazów w województwie poprzez różnorodne działania edukacyjne i materiały promocyjne, zwiększające świadomość i wrażliwość społeczeństwa w zakresie ochrony krajobrazu;</p> <p>8. Przeciwdziałanie negatywnym zmianom struktury przestrzennej terenów miejskich, stref podmiejskich i obszarów wiejskich poprzez kształtowanie świadomości społecznej i wrażliwości w zakresie potrzeb ochrony krajobrazu;</p> <p>9. Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w sposób zapewniający ochronę krajobrazu, lokalnych wartości historycznych, dziedzictwa kulturowego, służących integracji społecznej oraz budowaniu lokalnej tożsamości;</p> <p>10. Lokalizowanie odnawialnych źródeł energii w szczególności elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z poszanowaniem walorów krajobrazowych;</p> <p>11. Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią przy planowaniu wielkoskalowych funkcji produkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych;</p> <p>12. Wykorzystywanie dostępnych narzędzi, ujętych w systemie planowania przestrzennego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji oraz tzw. uchwał reklamowych, pozwalających na właściwe kształtowanie przestrzeni, ograniczanie występujących w niej niekorzystnych zjawisk oraz minimalizację konfliktów przestrzennych;</p> <p>13. Wzmacnianie znaczenia obszarów i obiektów unikatowych poprzez dbałość o ich stan, ich eksponowanie oraz właściwe zagospodarowanie ich otoczenia.</p> <p>Krajobraz priorytetowy: nie występuje;</p> <p>Obiekty o cechach unikatowych: nie występują;</p> <p>Obszary chronione (art. 38a ust.3 pkt 2 ustawy o pizp)</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”</b><br/> <b>kod krajobrazu 04-315.14-62</b></p> <p>REKOMENDACJE W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:</p> <p>1. W odniesieniu do poziomu regionalnego (województwa):</p> <p>a) zadań polityki przestrzennej województwa Kształtowanie ładu przestrzennego – poprawa ładu przestrzennego i przeciwdziałanie negatywnym zmianom w tym zakresie w szczególności poprzez wdrażanie zasady ładu przestrzennego w wojewódzkich dokumentach planistycznych i strategicznych oraz edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego jako czynnika uwzględniającego w sposób harmonijny potrzebę ochrony krajobrazu. Kształtowanie systemu przyrodniczego w celu zachowania jego spójności przestrzennej, ochrony, utrzymania i wzmacniania walorów przyrodniczych, zachowania sieci korytarzy ekologicznych i przeciwdziałania jej fragmentacji. Zachowanie walorów krajobrazowych różnorodności fizjonomii przestrzeni, dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i powiązań transportowych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na walory krajobrazowe.</p> <p>b) zasad zagospodarowania przestrzennego realizujących zadania polityki przestrzennej województwa Integrowanie działań dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło z ochroną walorów krajobrazowych polegająca na realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych bez negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe. Minimalizowanie defragmentacji ekosystemów dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych korytarzy migracji gatunków oraz obszarów węzłowych. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego poprzez dostosowanie jego charakteru do uwarunkowań środowiskowych, z poszanowaniem walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych oraz historyczno-kulturowych. Realizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</p> <p>2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):</p> <p>a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów</p> <p>Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej. Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.</p> <p>b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określono.</p> <p>c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono ,</p> <p>d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>f) zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono</p> <p>j) zasad i warunków dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie – nie określono</p> <p>k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem – nie określono l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby – nie określono</p> <p>m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów - nie określono.</p> <p>REKOMENDACJE W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1) Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.

2) Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej – nie określono

3) Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie określono

4) Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym. Zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Objaśnienia</b></p> <p>04-315.14-60 oznaczenia zidentyfikowanych krajobrazów</p> <p> granice zidentyfikowanych krajobrazów</p> <p> obszary chronione (art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o pizp)</p> <p> granica miasta</p> <p>Źródło: WBPP - Włocławek</p> <p><b>Pozostałe zidentyfikowane krajobrazy:</b></p> <p><b>04-315.14-60</b> krajobraz miejski o rzeźbie pagórkowatej</p> <p><b>04-315.14-57</b> krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola o różnej wielkości, równinny</p> <p><b>04-315.14-61</b> krajobraz mozaikowy z przewagą terenów porolnych</p> <p><b>04-315.14-67</b> krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, falisty</p> <p><b>04-315.14-59</b> krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych, falisty</p> <p><b>04-315.14-44</b> krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, pagórkowaty</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| zabytki nieruchome w rejestrze wkz i gez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zabytki nieruchome w ewidencji wkz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 175                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zabytki nieruchome w gez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 175                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zabytki archeologiczne w rejestrze wkz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nie występują                                                                                                                                                                                                                                                      |
| zabytki archeologiczne w ewidencji wkz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| zabytki archeologiczne w gez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| parki kulturowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nie występują                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| grunty klas bonitacyjnych I-III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Występują w różnej koncentracji w granicach miasta grunty chronione klasy RIII, głównie w jej części północno wschodniej. Zajmują pow. 26,6130 ha tj. ok. 5,9% ogólnej powierzchni gruntów rolnych (grunty orne, sady, grunty rolne zabudowane, łąki i pastwiska). |
| grunty organiczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Występują fragmentarycznie                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lasy państwowe<br>Lasy prywatne                                                                        | Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 146,1044 ha co stanowi (13,30% ogółem powierzchni Miasta Lipna)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| las ochronne                                                                                           | wodochronne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| strefy ochronne ujęć wody                                                                              | Tylko strefy ochrony bezpośredniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| obszary zagrożone powodzią                                                                             | <p>Występują</p>  <p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią<br/>Źródło: <a href="http://www.lipnowski.e-mapa.net">www.lipnowski.e-mapa.net</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GZWP                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| obszary zmeliorowane                                                                                   | Występują dwa typy obszarów: nie występują obszary zdrenowane; obszary odwadniane rowami bez obszarów zdrenowanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obszary osuwania się mas ziemnych                                                                      | Nie występują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powierzchni ziemi, w tym gleb                           | <p>Największe zagrożenia środowiska związane z powierzchnią ziemi w tym gleb wynikają z licznych procesów i zmian o charakterze naturalnym i antropogenicznym, prowadzących do degradacji gleb. Do najważniejszych procesów i zmian można zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erozję eoliczną,</li> <li>- erozję wodną,</li> <li>- zatrutowanie gleb,</li> <li>- zmiany struktury fizycznej gleb.</li> </ul> <p>Erozja eoliczna występuje praktycznie na obszarze brzegowym miasta tj. na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo. Ma ona jednak charakter okresowy, choć zdarza się, że jej natężenie jest niekiedy duże. Najbardziej narażone na erozję eoliczną są duże, płaskie</p> |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>przestrzenie gruntów ornych, pozbawione większych skupisk zadrzewień śródpolnych. W jej wyniku wywiewane są z wierzchniej warstwy profilu glebowego drobne cząstki organiczne i mineralne, stanowiące najbardziej wartościowe składniki. Najczęściej zjawisko erozji eolicznej występuje w okresie wiosennym, marzec-kwiecień, kiedy to gleba jest pozbawiona roślinności i często przesuszona w wierzchniej warstwie. Przy silnych wiatrach zjawisko erozji przebiega intensywnie. Erozja wodna wiąże się z wypłukiwaniem poziomu orno-próchniczego. Prowadzi to do pogorszenia bio i fizyko – chemicznych właściwości gleby a w konsekwencji do jej degradacji. Gleby zmienione w ten sposób posiadają mniejszą żyzność i urodzajność, są znacznie trudniejsze w uprawie i gorzej plonują. Ten typ erozji występuje głównie na terenach o dużych spadkach. Z powodu erozji eolicznej i wodnej następują zmiany struktury fizycznej gleb.</p> <p>Gleby narażone są na degradację głównie w związku z rozwojem sieci osadniczej i komunikacyjnej. Ulegają one zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej. Stan i jakość gleb są zatem uzależnione od kompleksowego oddziaływania czynników naturalnych, na które mamy znikomy wpływ i antropogenicznych.</p> <p>Należy przy tym wskazać, że Gmina Miasta Lipna nie ma charakteru rolniczego.</p> <p>Zidentyfikowane zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ wystąpienia zjawiska suszy - w ostatnich latach obserwuje się nasilenie występowania zjawisk ekstremalnych, takich jak długotrwałe okresy suszy,</li> <li>✓ nieregularność opadów atmosferycznych,</li> <li>✓ narażenie gleb na intensywne użytkowanie osadnicze,</li> <li>✓ zagrożenie zanieczyszczeniem gleb związane z ruchem tranzytowym.</li> </ul> |
| <p>Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych</p> | <p>Wody podziemne, podobnie jak wody powierzchniowe, stale podlegają antropopresji. Są narażone na różnego rodzaju czynniki degradujące wpływające na ich jakość i zasobność. Wśród potencjalnych i rzeczywistych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych występujących na terenie Miasta LIPNA można wyliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ komunalne: „dzikie wysypiska”, ścieki, rzuty ścieków, ujęcia wód podziemnych, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz niesprawne przydomowe oczyszczalnie ścieków,</li> <li>✓ transportowe: stacje paliw, szlaki komunikacyjne, obszary magazynowo – składowe,</li> <li>✓ rolnicze: nawozy, pestycydy i środki ochrony roślin,</li> <li>✓ atmosferyczne: związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery i ich opadem,</li> <li>✓ występujący obszar zagrożenia powodziowego,</li> <li>✓ słaby stan jednolitych części wód powierzchniowych</li> <li>✓ rosnące zagrożenie wystąpienia zjawiska ulew i suszy - w ostatnich latach obserwuje się nasilenie występowania zjawisk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | <p>ekstremalnych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz krótkie, nawałne opady przyczyniające się do podtopień.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powietrza oraz klimatu akustycznego</p> | <p>Obserwowany w ostatnich latach bardzo dynamiczny przyrost liczby pojazdów oraz wzrost ich natężenia na sieci dróg spowodował przyrost powierzchni terenów zagrożonych zanieczyszczeniami komunikacyjnymi oraz hałasem drogowym.</p> <p>Jak podaje generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ruch pojazdów wzrósł w 2025 r. o 10% w porównaniu z rokiem 2020.</p>  <p>wyniki Generalnego pomiaru Ruchu 2025 – drogi krajowe<br/>Źródło: GDDKiA</p> <p>Poza transportem drogowym i kolejowym główne źródła zanieczyszczeń dla powietrza i klimatu akustycznego pochodzą z: z lokalnych systemów ogrzewania, szczególnie w sezonie jesienno-zimowym w zwartej zabudowie miejskiej i zanieczyszczenia przemysłowe.</p> <p>Hałas przemysłowy na terenie Miasta Lipna nie jest znaczący. Zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Lipnie na terenie Miasta Lipna nie ma podmiotów, którym wydano decyzję o dopuszczalnych poziomach hałasu. Również Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla obszaru Miasta Lipna nie wydawał aktualnie obowiązujących decyzji ograniczającej poziom hałasu.</p> <p>Zidentyfikowane zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ znaczne uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym w zwartej zabudowie miejskiej wzdłuż dróg,</li> <li>✓ brak modernizacji wielu nawierzchni dróg,</li> <li>✓ wzrost liczby pojazdów mechanicznych spalinowych generujących hałas drogowy,</li> <li>✓ niedostatecznie rozwinięty system transportu zbiorowego, skutkujący stosowaniem samochodu osobowego</li> </ul> |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>jako podstawowego środka transportu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ograniczona liczba punktów monitoringu hałasu w ramach badań WIOŚ (brak punktu w Lipnie),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zagrożenia, źródła zagrożeń flory i fauny                                             | <p>Zagrożenia i degradacja zasobów przyrodniczych na terenie Miasta Lipna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ niekontrolowane zrzuty ścieków do rowów, wód powierzchniowych, powodujące degradację niewielkich zbiorników i ich eutrofizację,</li> <li>✓ rozwój zabudowy mieszkalnej wywiera negatywny wpływ związany z presją na tereny biologiczne czynne, skutkuje wzrostem emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła</li> <li>✓ uproszczenie struktury krajobrazowej, wydzielanie małych działek budowlanych,</li> <li>✓ negatywny wpływ zakładów przemysłowych – emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wód,</li> <li>✓ działalność antropogeniczna pozabudowlana rozwój transportu prywatnego, nasadzenia gatunków roślin ozdobnych obcych siedliskowo, niekontrolowane wypalenie traw na łąkach i pastwiskach,</li> <li>✓ brak nowych odtworzeniowych nasadzeń leśnych,</li> <li>✓ wpływ zmian klimatycznych na kondycje drzewostanów leśnych szczególnie długie susze, skutkują nekrozą, rozwojem fauny patogenicznej,</li> </ul> |
| Zagrożenia, źródła zagrożeń i niekorzystne przekształcenia krajobrazu                 | <p>Dzielnice (fragmentacja) siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). Ze wzrostem fragmentacji ze względu na zanik siedlisk oraz bariery przestrzenne zmniejsza się także rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny.</p> <p>Rozpraszanie osadnictwa, stosowanie obcych geograficznie materiałów i stylów w budownictwie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <h2>4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska</h2>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <h3>4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji</h3> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Odporność wysoka                                                                      | <p>Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które odznaczają się wysoką odpornością na degradację:</p> <p>1) lasy w wyniku ochrony przed przekształcaniem na inne funkcje i prowadzeniem prawidłowej gospodarki leśnej;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | <p>2) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”</p> <p>3) grunty rolne klas chronionych R-III przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,</p> <p>4) kompleksy łąkowe bagienne ze względu na wysokie uwodnienie i złe warunki inżynierskie dla posadowienia zabudowy, położone wzdłuż rzeki Mień.</p>                                                                                                                                                                                  |
| Odporność umiarkowana                                                                                                                                                                   | <p>Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w mieście wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej umiarkowanej degradacji:</p> <p>1) rzeźba terenu poprzez dalsze przekształcania terenów dotąd nieużytkowanych pod zabudowę;</p> <p>2) wody podziemne poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej i transportu drogowego,</p> <p>3) gleby poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej i transportu drogowego.</p> |
| Odporność niska                                                                                                                                                                         | <p>Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w mieście wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej dość intensywnej degradacji;</p> <p>1) wody powierzchniowe poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku szeroko rozumianej działalności antropogenicznej,</p> <p>2) poza rolnicze zagospodarowanie gruntów rolnych klas chronionych R-III na terenie Miasta Lipna</p>                                                                                                |
| Zdolność do regeneracji wysoka                                                                                                                                                          | Lasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zdolność do regeneracji umiarkowana                                                                                                                                                     | Gleby, wody podziemne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zdolność do regeneracji niska                                                                                                                                                           | Wody powierzchniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <h2>4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania</h2> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <h3>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody</h3>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obszary chronionego krajobrazu                                                                                                                                                          | <p><u>Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”:</u><br/>Posiada powierzchnię całkowitą 12.641,48 ha w ty, 5,77 ha znajduje się na terenie Miasta LIPNA<br/>Ustanowiony Uchwałą Nr XIV/287/20 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. wraz ze zmianą z dnia 19 grudnia 2025 r. uchwała NR XIX/284/25.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| Inne (Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-                                                                                                                                      | <p>Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje od grudnia 2023r.,(Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pomorskiego)                                                                                                                  | pomorskiego) wobec tego zasady ochrony krajobrazów priorytetowych i innych obszarów w nim wskazanych, zostają wprowadzane do aktów planowania przestrzennego na bieżąco |
| <b>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami</b>                                      |                                                                                                                                                                         |
| Zabytki nieruchome w stanie ogólnym są zachowane dobrze.<br>Zabytki archeologiczne eksponowane w terenie prawidłowo.          |                                                                                                                                                                         |
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych</b>                                          |                                                                                                                                                                         |
| grunty klas bonitacyjnych II-III                                                                                              | Na terenach Miasta LIPNA głównie użytkowane rolniczo. Na terenach miejskich następują przekształcenia w stronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                    |
| grunty organiczne                                                                                                             | Stanowią obszary otwarte niezagrożone zmianą użytkowania                                                                                                                |
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach</b>                                                                      |                                                                                                                                                                         |
| Prawidłowo prowadzona gospodarka leśna                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
| <b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód</b>                                                                |                                                                                                                                                                         |
| strefy ochronne ujęć wody                                                                                                     | Użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi                                                                                                                               |
| obszary zagrożone powodzią                                                                                                    | Nie występują                                                                                                                                                           |
| obszary zmeliorowane                                                                                                          | Głównie użytkowane rolniczo                                                                                                                                             |
| Obszary osuwania się mas ziemnych                                                                                             | Nie występują                                                                                                                                                           |
| <b>4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</b> |                                                                                                                                                                         |
| Obszary ograniczeń w zagospodarowaniu                                                                                         | Użytkowane zgodnie z zasadami ochrony tych obszarów                                                                                                                     |
| Obszary/tereny konfliktów przestrzennych                                                                                      | Nie występują                                                                                                                                                           |
| <b>4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku</b>                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Zmiany pozytywne                                                                                                              | Powszechność działań w rolnictwie zmierzających do ochrony środowiska                                                                                                   |
| Zmiany niekorzystne                                                                                                           | Rozpraszanie zabudowy w związku procesem decyzji o warunkach zabudowy                                                                                                   |
| Zmiany neutralne                                                                                                              | -                                                                                                                                                                       |
| Intensywność szybka                                                                                                           | Presja z zabudową lotniskową i mieszkaniową wokół jezior                                                                                                                |
| Intensywność wolna                                                                                                            | Rozwój terenów zainwestowanych, uzupełnienie zabudowy i luk w zabudowie, głównie miasto LIPNO.                                                                          |

## 4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| powierzchnia ziemi, w tym gleby i złoża surowców naturalnych | Stan dobry, sporadycznie powierzchnia ziemi zagrożona przekształceniami w wyniku rozwoju zabudowy, zanieczyszczenie gleb spowodowane nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin                  |
| wody powierzchniowe i podziemne                              | Stan średni - zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, rozwój systemów kanalizacyjnych, ograniczenie spływu powierzchniowego                                                                  |
| powietrze oraz klimat akustyczny                             | Stan dobry – brak niekontrolowanych emitorów zanieczyszczeń do powietrza                                                                                                                                                                                        |
| flora i fauna                                                | Stan dobry, sporadycznie ograniczanie obszarów bytowania ze względu na rozwój terenów zainwestowania; racjonalne przeznaczanie terenów pod zainwestowanie zwłaszcza dla strefy przybrzeżnej rzeki Mień                                                          |
| krajobraz                                                    | Stan dobry - okazjonalnie zagrożenie stanowi stosowanie materiałów obcych geograficznie w zabudowie oraz rozwój zabudowy w terenach o wysokich walorach przyrodniczych; stosowanie zasad zagospodarowania przestrzeni zgodnych z zasadą równowagi przyrodniczej |

## 5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Użytkowanie mogące powodować degradację środowiska                  | Niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>Niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna – zbyt intensywne nawożenie gruntów, przekształcanie łąk i roślinności śródpolnej, w tym stawów, oczek wodnych na grunty orne. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, odwodnienie kompleksów łąkowo bagiennych wzdłuż rzeki Mień.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Użytkowanie mogące zachować dobry stan lub poprawę stanu środowiska | Zachowanie terenów leśnych, wód powierzchniowych, terenów podmokłych w dotychczasowym użytkowaniu,<br>Właściwie prowadzona, zrównoważona gospodarka rolna w zaniku na terenach miejskich.<br>Koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy przemysłowej.<br>Wprowadzanie nowych terenów zielonej i niebieskiej infrastruktury w tereny zainwestowane,<br>Wprowadzanie nowych terenów zieleni w celu utrzymania/uzupełnienia ciągłości lokalnych ciągów ekologicznych w kierunku korytarzy ekologicznych,<br>Dalsza ochrona obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. |

## 6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszary pełniące funkcje przyrodnicze | tereny leśne<br>tereny wód powierzchniowych rzeki Mień wraz z roślinnością je otaczającą,<br>tereny występowania gruntów organicznych (mokradła i szuwały)<br>tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne rzeki i rowy otwarte<br>tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje, cmentarze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obszary pełniące pozostałe funkcje    | tereny zainwestowane, w tym szczególnie tereny zwartej zabudowy Miasta Lipna oraz tereny w ich otoczeniu – tereny zabudowy wielofunkcyjnej z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko<br>Tereny zainwestowane z przewagą zabudowy usługowej, składowo-magazynowej (tereny inwestycyjne)<br>Tereny niezabudowane<br>Tereny użytkowane rolniczo – tereny działalności produkcji rolniczej wraz z zabudową zagrodową i gospodarczą w rolnictwie z ograniczeniem zabudowy na gruntach klas bonitacyjnych II-III.<br>Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny użytkowane rolniczo z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko (fermy, gospodarka wielkotowarowa) |

## 7. Ocena przydatności środowiska - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

| Elementy środowiska stanowiące potencjał rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru          | Elementy środowiska stanowiące ograniczenie rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Funkcja przyrodnicza</b>                                                                                |                                                                                                            |  |
| Występowanie terenów leśnych                                                                               | Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych |  |
| Występowanie doliny rzecznej rzeki Mień                                                                    |                                                                                                            |  |
| Występowanie terenów podmokłych, oczek wodnych tereny wzdłuż rzeki Mień                                    |                                                                                                            |  |
| Skoncentrowany przemysł w północno-wschodniej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko | Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północno-wschodniej                                       |  |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Występowanie obszarów chronionych na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody                                      |                                                                                                                                                 |  |
| Występowanie roślinności śródpolnej stanowiącej miejsce schronienia dla zwierząt, wzbogacającej krajobraz wiejski |                                                                                                                                                 |  |
| <b>Funkcja mieszkaniowo-usługowa</b>                                                                              |                                                                                                                                                 |  |
| Bliskość miasta Torunia i Włocławka                                                                               |                                                                                                                                                 |  |
| Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północno wschodniej                                              | Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północno wschodniej                                                                            |  |
| Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zwarta zabudowa Miasta Lipna                                  |                                                                                                                                                 |  |
| <b>Funkcja rolnicza</b>                                                                                           |                                                                                                                                                 |  |
| Skoncentrowany przemysł w północno wschodniej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko        | Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północno wschodniej                                                                            |  |
| Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych RII-RIII                                                              | Preferencja rozwoju funkcji miastotwórczych mieszkalno – usługowych i produkcyjnych                                                             |  |
| <b>Funkcja turystyczna, rekreacyjna</b>                                                                           |                                                                                                                                                 |  |
| Skoncentrowany przemysł w północno wschodniej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko        | Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie,                                                                         |  |
| Występowanie obszarów atrakcyjnych przyrodniczo: rzeka Mień, lasy, Park Miejski im. Gabriela Narutowicza          |                                                                                                                                                 |  |
| Możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych poza drogami komunikacji samochodowej i          |                                                                                                                                                 |  |
| Dobry stan środowiska przyrodniczego                                                                              |                                                                                                                                                 |  |
| <b>Funkcja przemysłowa (gospodarcza)</b>                                                                          |                                                                                                                                                 |  |
| Bliskość miasta Toruń, Lipno                                                                                      | Występowanie terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych o wysokich walorach przyrodniczych i zróżnicowanej rzeźbie |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                        |                                                                        |                                                                             |                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Występowanie terenów działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                        | Występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych RIII                     |                                                                             |                                                                         |                                                                                         |
| 8. Uwarunkowania ekofizjograficzne - wnioski z analiz, prognoz i ocen                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                        |                                                                        |                                                                             |                                                                         |                                                                                         |
| Przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych a w szczególności: mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej, uzdrowiskowej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania tych funkcji | Funkcja terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I. Tereny leśne | II. Wody i podmokłości | III. Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych | IV. Tereny rolnicze o najkorzystniejszych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa | V. Tereny rolnicze o mało korzystnych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa | VI. Tereny pozostałe zainwestowane (zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mieszkaniowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                        | X                                                                      |                                                                             | X                                                                       | X                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przemysłowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                        |                                                                        |                                                                             | X                                                                       | X                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wypoczynkowo -rekreacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X               | X                      | X                                                                      |                                                                             | X                                                                       | X                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rolnicza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                        |                                                                        | X                                                                           | X                                                                       | X                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Leśna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X               | X                      | X                                                                      |                                                                             | X                                                                       |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Komunikacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                        |                                                                        | X                                                                           | X                                                                       | X                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uzdrowiskowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -               | -                      | -                                                                      | -                                                                           | -                                                                       | -                                                                                       |
| Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej               | Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody<br>Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne<br>Tereny leśne<br>Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje)<br>Tereny występowania gruntów organicznych<br>Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą                                                      |                 |                        |                                                                        |                                                                             |                                                                         |                                                                                         |
| Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz                                                                                                                                                        | Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody<br>Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne<br>Tereny leśne<br>Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje)<br>Tereny występowania gruntów organicznych<br>Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych R-III<br>Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą |                 |                        |                                                                        |                                                                             |                                                                         |                                                                                         |

|                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obszary, na których ograniczenia te występują | JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych<br>Tereny zagrożone ruchami masowymi - osuwaniem się mas ziemnych<br>Obiekty/sieci infrastruktury technicznej (wraz ze strefami ograniczeń) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Cel i zakres opracowania.....                                                                                                                                                                             | 1  |
| 2. Podstawowe informacje o gminie .....                                                                                                                                                                      | 3  |
| 3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska .....                                                                                                                                  | 3  |
| 3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku .....                                                                              | 3  |
| 3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku .....                                                                                                                                                     | 11 |
| 3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej .....                                                                                                                      | 11 |
| 3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem .....                                                                                                                             | 12 |
| 3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej .....                                                                                                               | 12 |
| 3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń .....                                                                                                        | 18 |
| 4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska .....                                                                                                                                                          | 21 |
| 4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.....                                                                                                                            | 21 |
| 4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania ..                            | 22 |
| 4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....                                                                                  | 23 |
| 4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....                                                                                                                                   | 23 |
| 4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia .....                                                                                                                           | 24 |
| 5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie..... | 24 |
| 6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....                                               | 25 |
| 7. Ocena przydatności środowiska - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....                                                                     | 25 |
| 8. Uwarunkowania ekofizjograficzne - wnioski z analiz, prognoz i ocen .....                                                                                                                                  | 27 |

Załącznik: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu ogólnego Miasta Lipna, skala 1:5000