

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami transportu i łączności oznaczonym jako działka Nr 81/1 położonej w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami transportu i łączności (garażami) oznaczonym jako działka Nr 81/1 o powierzchni 0,1255 ha położonej w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00043891/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczone do nabycia nieruchomości gruntowa położona przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 81/1 o powierzchni 0,1255 ha położona w obrębie 14, zapisana w KW nr WL1L/00043891/1 stanowi własność osoby fizycznej.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Wyżej opisane nieruchomości w całości wejdą w gminy zasób nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.