

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie ½ udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym oznaczonym jako działka nr 81/3 oraz działki niezabudowanej stanowiącej dojazd o numerze ewidencyjnym działki 81/2 położone w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja, stanowiącej w ½ własność osoby fizycznej i w ½ Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie:

- a) ½ udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym oznaczonym jako działka Nr 81/3 o powierzchni 0,0582 ha położonym w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00018249/2
- b) ½ udziału w nieruchomości gruntowej - działki niezabudowanej stanowiącej dojazd o numerze ewidencyjnym działki 81/2 o powierzchni 0,0127 ha położonym w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00043892/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do nabycia w ½ udziału nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym oznaczona jako działka Nr 81/3 o powierzchni 0,0582 ha położonym w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00018249/2 oraz ½ udziału nieruchomości gruntowej - niezabudowanej stanowiącej dojazd o numerze ewidencyjnym działki 81/2 o powierzchni 0,0127 ha położonym w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00043892/8.

Pozostała ½ części udziału wyżej opisanych nieruchomości Gmina Miasta Lipna nabyła jako spadek z dobrodziejstwem po zmarłym mieszkańcu miasta Lipna, którego ustawowi spadkobiercy odrzucili spadek.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Wyżej opisane nieruchomości w całości wejść w gminy zasób nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.