

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dobrowolne umorzenie udziałów Gminy Miasta Lipna w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu oraz na obniżenie kapitału zakładowego Spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 199 § 1 i 2 w związku z art. 263 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304) oraz uwzględniając § 13 ust. 1 Umowy Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, Rada Miejska w Lipnie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dobrowolne umorzenie 24 781 (słownie: dwudziestu czterech tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 1.239 050,00 zł (jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100), należących do Gminy Miasta Lipna w kapitale zakładowym spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu.

2. Umorzenie udziałów, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie dobrowolnym za zgodą Wspólnika (Gminy Miasta Lipno) w drodze nabycia udziałów przez Spółkę od Wspólnika poprzez obniżenie kapitału zakładowego, zgodnie z § 13 ust. 1 Umowy Spółki.

§ 2. Podstawą umorzenia udziałów jest konieczność rozliczenia i zwrotu nadwyżki wsparcia finansowego udzielonego ze środków Funduszu Dopłat, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 18 ust. 5 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 3. Umorzenie udziałów, o których mowa w § 1, następuje za wynagrodzeniem na rzecz Gminy Miasta Lipna w łącznej kwocie 1.239 062,62 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złotych 62/100), która to kwota odpowiada wartości nadwyżki finansowego wsparcia podlegającej zwrotowi do Funduszu Dopłat.

§ 4.1. W związku z umorzeniem udziałów opisanym w § 1, wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.239 050,00 zł (jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100),

2. Obniżenie kapitału zakładowego następuje poprzez unicestwienie (umorzenie) 24 781 udziałów nabytych przez Spółkę od Gminy Miasta Lipna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z ustawowego obowiązku rozliczenia nadwyżki wsparcia finansowego, otrzymanego z Funduszu Dopłat na realizację inwestycji mieszkaniowej przez spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, kwota nadwyżki ustalona po ostatecznym rozliczeniu kosztów przedsięwzięcia w wysokości 1 239 062,62 zł podlega zwrotowi do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Realizacja tego wymogu następuje poprzez dobrowolne umorzenie 24 781 udziałów Gminy o łącznej wartości nominalnej 1 239 050,00 zł, za wynagrodzeniem odpowiadającym pełnej kwocie podlegającej zwrotowi. Kompetencja Rady Miejskiej do wyrażenia zgody na cofnięcie udziałów i określenie zasad tej operacji wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym.

Procedura zostanie przeprowadzona w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 Umowy Spółki oraz art. 199 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych, co skutkować będzie obniżeniem kapitału zakładowego Spółki z kwoty 142 193 550,00 zł do poziomu 140 954 500 ,00 zł. Przyjęcie uchwały jest niezbędne dla terminowego wywiązania się Gminy z obowiązków rozliczeniowych oraz zapewnienia zgodności działań ze statutem Spółki.