

**UCHWAŁA NR LXII/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 441/54, 441/55, 441/56, 441/57, 441/58, 441/59, 441/60, 441/61, 441/62, 441/63, 441/64 położone w Lipnie Obręb Nr 11 przy ulicy Mickiewicza, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 11 przy ul. Mickiewicza, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 441/54 o powierzchni 0,0021 ha,
- 2) 441/55 o powierzchni 0,0021 ha,
- 3) 441/56 o powierzchni 0,0023 ha,
- 4) 441/57 o powierzchni 0,0023 ha,
- 5) 441/58 o powierzchni 0,0023 ha,
- 6) 441/59 o powierzchni 0,0023 ha,
- 7) 441/60 o powierzchni 0,0023 ha,
- 8) 441/61 o powierzchni 0,0023 ha,
- 9) 441/62 o powierzchni 0,0023 ha,
- 10) 441/63 o powierzchni 0,0023 ha,
- 11) 441/64 o powierzchni 0,0023 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00017786/1

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 441/54 o powierzchni 0,0021 ha, 441/55 o powierzchni 0,0021 ha, 441/56 o powierzchni 0,0023 ha, 441/57 o powierzchni 0,0023 ha, 441/58 o powierzchni 0,0023 ha, 441/59 o powierzchni 0,0023 ha, 441/60 o powierzchni 0,0023 ha, 441/61 o powierzchni 0,0023 ha, 441/62 o powierzchni 0,0023 ha, 441/63 o powierzchni 0,0023 ha, 441/64 o powierzchni 0,0023 ha, położona w obrębie 12, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00017786/1.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek zwrócili się właściciele budynków, pobudowanych na gruncie miejskim.

Stosownie do art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego - Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.