

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 4 listopada 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2025 rok dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych na 2025 r. dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kwoty dotacji przedmiotowych należnych na 2025 r. dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2025 roku:

1) Na fundusz remontowy - 260 506 zł

$10\,240\text{ m}^2 \times 2,12\text{ zł} = 21\,708,80\text{ zł} \times 12\text{ miesięcy} = 260\,505,60\text{ zł}$ zaplanowano 260 506 zł
ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.
Planowana dotacja w kwocie 260 506 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 70 866 zł

Łączny metraż lokali socjalnych wynosi $2\,187,22\text{ m}^2 \times 2,70\text{ zł} \times 3\text{ miesiące}$ - średnia kwartalna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $17\,716,48 \times 4\text{ kwartały} = 70\,865,92\text{ zł}$;
Planowana dotacja w wysokości 70 866 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2025 roku szacuje się pozyskać 2 mieszkania socjalne .

3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -179 530 zł

Proponuje się stawkę jednostkową $1,17\text{ zł/m}^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów $12\,787,0\text{ m}^2 \times 1,17\text{ zł} = 14\,960,79\text{ zł} \times 12\text{ miesięcy} = 179\,529,48\text{ zł}$; przyjęto 179 530 zł

4) Dotacja do 1 m² terenu zabudowanego CK Złotopole – 171 764 zł

$15\,067\text{ m}^2 \times 0,95\text{ zł/m}^2 = 14\,313,65\text{ zł}$ miesięcznie $\times 12\text{ miesięcy} = 171\,763,80\text{ zł}$; przyjęto 171 764 zł
Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątnia.

5) Dotacja do 14 600 m² po 0,24 zł/m² powierzchni gruntowych pozostałych 42 048 zł

$14\,600 \times 0,24\text{ zł/m}^2 = 3\,504\text{ zł} \times 12\text{ miesięcy} = 42\,048\text{ zł}$.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 724 714 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia: na fundusz remontowy 21 708 zł , na pokrycie kosztów Zarządu 14 960 zł; na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole 3 504 zł, na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych cmentarza 14 313 zł.

Dotacja w wysokości 70 866 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 17 700 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM .