

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dniar.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2026 rok dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1530 ze zm. poz. 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 poz. 39, 1079 i 1180) uchwala się , co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych na 2026 r. dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kwoty dotacji przedmiotowych należnych na 2026 r. dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2026 roku:

1) Na fundusz remontowy - 279 857,00 zł

$$10\,184\text{ m}^2 \times 2,29\text{ zł} = 23\,321,36\text{ zł} \times 12\text{ miesięcy} = 279\,856,32\text{ zł} \text{ przyjęto } 279\,857,00\text{ zł}$$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 279 857 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 76 116,00 zł

łącznym metrażu lokali socjalnych $2187,22\text{ m}^2 \times 2,90\text{ zł} \times 3\text{ miesiące}$ - średnia kwartalna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $19\,028,81 \times 4\text{ kwartały} = 76\,115,24\text{ zł}$; przyjęto 76 116,00 zł

Planowana dotacja w wysokości 76 116 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2026 roku szacuje się pozyskać 2 mieszkania socjalne.

3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -200 648,00 zł

Proponuje się stawkę jednostkową $1,30\text{ zł/m}^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów $12\,862\text{ m}^2 \times 1,30\text{ zł} = 16\,720,6\text{ zł} \times 12\text{ miesięcy} = 200\,647,2\text{ zł}$; przyjęto 200 648,00 zł

4) Dotacja do 1 m² terenu zabudowanego CK Złotopole – 177 188,00 zł

$15.067\text{ m}^2 \times 0,98\text{ zł/m}^2 = 14\,765,66\text{ zł}$ miesięcznie $\times 12\text{ miesięcy} = 177\,187,92\text{ zł}$; przyjęto 177 188 zł

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

5) Dotacja do 14.600 m² po 0,25 zł/m² powierzchni gruntowych pozostałych 43 800 zł

$14.600 \times 0,25\text{ zł/m}^2 = 3650,00 \times 12\text{ miesięcy} = 43\,800,00\text{ zł}$.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 777 606,72 zł zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 23 321,36 zł na fundusz remontowy, 16 720,6 zł na pokrycie kosztów Zarządu; na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 3650 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych 14 765,66 zł. Dotacja w wysokości 76 115,24 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie 19 028,82 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM.