

**UCHWAŁA Nr XVIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 281/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 13 przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 80 m² w drodze bezprzetargowej, z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 13 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 281/2 o powierzchni 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00007541/9.
- §2. Dzierżawa gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu umożliwienia wybudowania na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.
- §3. Dzierżawa gruntu, o której mowa w §1, zostanie zawarta na okres 10 lat.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wojska Polskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 720/5 o powierzchni 0,4632 ha położona w obrębie 2, zapisana w KW nr WL1L/00016285/2 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem F1 – strefa urządzeń komunalnych.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej działki zwróciło się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie.

Na przedmiotowej działce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych wybuduje urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosowanie do art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym przeznacza się wyżej wymienioną nieruchomość do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lipna Nr 67/2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.