

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia .....r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/2 położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/2 o powierzchni 0,0292 ha położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00004280/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szkolnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1350/2 o powierzchni 0,0292 ha położona w obrębie 7, zapisana w KW nr WL1L/00004280/0 stanowi własność osoby prywatnej.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B1 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej i wysokiej intensywności.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona będzie na cele własne Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

