

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dniar.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2
usytuowanego w budynku przy ulicy 3 Maja 33 w Lipnie obręb 14.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie odrębnej własności lokalu oznaczonego nr 2 usytuowanego w budynku przy ulicy 3 Maja 33 w Lipnie, obręb 14, dla, którego Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00030894/8 wraz z ½ udziału w nieruchomości wspólnej - nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 81/3 o powierzchni 0,0582 ha.

§ 2. Nabycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie ma na celu powiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Lipna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do nabycia odrębna własność lokalowa – lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 33, oznaczony w KW nr WL1L00030894/8 stanowi własność osoby fizycznej wraz z ½ udziału w nieruchomości wspólnej - nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 81/3 o powierzchni 0,0582 ha obręb 14.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka 81/3 wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Wyżej opisana nieruchomość wejdzie w zasób nieruchomości Gminy Miasta Lipna.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.