

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej przy Placu Dekerta
działka Nr 2265/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 7 przy Placu Dekerta, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2265/6 o powierzchni 0,0331 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta KW WL1L/00018714/3 na rzecz jej użytkownika wieczystego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość położona w Lipnie Obręb Nr 7 przy Placu Dekerta oznaczona numerem geodezyjnym działki 2265/6 o powierzchni 0,0331 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna w użytkowaniu wieczystym Powszechnej Kasy Oszczędnościowej Bank Polski Spółka Akcyjna.

Użytkownik wieczysty – Powszechna Kasa Oszczędnościowa Bank Polski Spółka Akcyjna złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.

