

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu  
mieszkalnego Nr 7 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie Placu Dekerta 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego **Nr 7** wraz z udziałem w działce gruntu, usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Placu Dekerta 24 stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w Ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W związku z tym udzielono bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 wraz z udziałem w działce gruntu usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Placu Dekerta 24, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie niniejszej Uchwały.