

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 81/2 położonej w Lipnie obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność każdorazowych właścicieli działki 81/2, położonej w Lipnie, Obręb Nr 14, przy ul. 3 Maja – służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu oraz przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80 obręb Nr 14, przy ul. 3 Maja w Lipnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca dojazd do działek 81/1, 81/3, 77/1 oraz 80 położona przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 81/2 o powierzchni ogólnej 0,0127 ha obręb 14, zapisana w KW nr WL1L/ 00043892/8, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Wobec powyższego konieczne jest uregulowanie prawne kwestii dojazdu poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowych właścicieli działki 80 o powierzchni ogólnej 0,1265 ha obręb 14, zapisanej w KW nr WL1L/ 00014110/1 stanowiąca własność osoby prywatnej.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.