

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1595/3 położonej w Lipnie obręb Nr 9 przy ulicy Rolnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna działki 1595/3, położonej w Lipnie, Obręb Nr 9, przy ul. Rolnej – służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu oraz przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1599/4 obręb Nr 9, przy ul. Rolnej w Lipnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca dojazd do działek 1599/4 i 1595/2 położona przy ul. Rolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1595/3 o powierzchni ogólnej 0,3029 ha obręb 3, zapisana w KW nr WL1L/ 00002826/6, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Wobec powyższego konieczne jest uregulowanie prawne kwestii dojazdu poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnych właścicieli działki 1599/4.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności oraz C2 – strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności .

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

