

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 659 położonej w Lipnie Obręb Nr 1 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 1 przy ulicy Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 659 o powierzchni 0,0669 ha dla której Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/770/02/2005 z dnia 07.02.2005 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Polnej, oznaczona numerem geodezyjnym działki 659 o powierzchni 0,0669 ha. W/w działka znajduje się w księdze wieczystej WL1L/00031178/0, której właścicielem wpisany jest Skarb Państwa – Naczelnik Miasta Lipna. Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/770/02/2005 z dnia 07.02.2005 r. na nieodpłatne nabycie działki z mocy prawa.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „E2 – północna strefa produkcyjno – składowa o niskiej i średniej intensywności”

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócili się współwłaściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 658, 662/4, 660, 663. Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem działki nr 659 pod poszerzenie.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

