

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 2715/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Dębowej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 8 przy ul. Dębowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2715/2 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00040390/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ul. Dębowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2715/2 o powierzchni 0,0200 ha położona w obrębie 8, zapisana w KW nr WL1L/00040390/8 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.