

**UCHWAŁA Nr IV/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 2265/4 położona w Lipnie Obręb Nr 7 przy ulicy Rapackiego, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 7 przy ul. Rapackiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2265/4 o powierzchni 0,0057 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00037737/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ul. Rapackiego, oznaczona numerem geodezyjnym działki 2265/4 o powierzchni 0,0057 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00037737/9 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem A1 – Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 1275. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki nr 2265/4 pod poszerzenie działki 1275.

Przeznaczona do zbycia nieruchomości charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W związku z powyższym przeznaczona jest wyżej wymieniona nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

