

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 3104/93 położona w Lipnie Obręb Nr 9 przy ulicy Mazowieckiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 9 przy ul. Mazowieckiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3104/93 o powierzchni 0,0128 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00036208/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Mazowieckiej, oznaczona numerem geodezyjnym działki 3104/93 o powierzchni 0,0128 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00036208/5 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym obszar terenów położonych w Lipnie w zakresie obejmującym obszar pomiędzy ul. Włocławskiej, ul. Żeromskiego, ul. Dobrzyńskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Lipnie uchwałą Nr XV/I/2000 dnia 31 maja 2000 roku, które stanowi prawo miejscowe, działka oznaczona numerem nr 3104/93, położona przy ul. Mazowieckiej, obręb 9, wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „39 MN - Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania”.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 3104/57. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki nr 3104/93 pod poszerzenie działki 3104/57.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.