

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

Zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/18/2024 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 20 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 441/54, 441/55, 441/56, 441/57, 441/58, 441/59, 441/60, 441/61, 441/62, 441/63, 441/64 położone w Lipnie Obręb Nr 11 przy ulicy Mickiewicza, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna §1 otrzymuje brzmienie:

„ §1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 11 przy ul. Mickiewicza, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 441/54 o powierzchni 0,0021 ha,
- 2) 441/55 o powierzchni 0,0021 ha,
- 3) 441/56 o powierzchni 0,0023 ha,
- 4) 441/57 o powierzchni 0,0023 ha,
- 5) 441/58 o powierzchni 0,0023 ha,
- 6) 441/59 o powierzchni 0,0023 ha,
- 7) 441/60 o powierzchni 0,0023 ha,
- 8) 441/61 o powierzchni 0,0023 ha,
- 9) 441/62 o powierzchni 0,0023 ha,
- 10) 441/63 o powierzchni 0,0023 ha,
- 11) 441/64 o powierzchni 0,0023 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00017786/1”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 441/54 o powierzchni 0,0021 ha, 441/55 o powierzchni 0,0021 ha, 441/56 o powierzchni 0,0023 ha, 441/57 o powierzchni 0,0023 ha, 441/58 o powierzchni 0,0023 ha, 441/59 o powierzchni 0,0023 ha, 441/60 o powierzchni 0,0023 ha, 441/61 o powierzchni 0,0023 ha, 441/62 o powierzchni 0,0023 ha, 441/63 o powierzchni 0,0023 ha, 441/64 o powierzchni 0,0023 ha, położona w obrębie 12, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00017786/1.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek zwrócili się właściciele budynków, pobudowanych na gruncie miejskim.

Stosownie do art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego - Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.