Załącznik
do Zarządzenia Nr 65/2026
Burmistrza Miasta Lipna
z dnia 30 października 2026 roku

Stawki za najem i dzierżawę mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna

Najem bądź dzierżawa gruntu, lokali stawki wyjściowe	**Opłata obowiązująca**	**Uwagi**
Pod usługi bądź handel: za 1m^2 w stosunku rocznym w odniesieniu dzierżawy	Kwota netto + 23% VAT = brutto **25,00 zł + 5,75 = 30,75 zł**	
Pod garaż: za 1 m^2 w stosunku rocznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto **15,00 zł + 3,45 = 18,45 zł**	
Uprawy rolne za 1 m^2 w stosunku rocznym	**0,20 zł**	Dzierżawa gruntu na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT
Pod ogródek warzywny i tereny zielone za 1 m^2 w stosunku rocznym + VAT	Kwota netto + 23% VAT = brutto **0,40 zł + 0,09 = 0,49 zł**	
Pod usytuowanie cyrku, wesołego miasteczka, itp. Stawka dzienna za 1000 m^2	Kwota netto + 23% VAT = brutto **200 zł + 46 = 246 zł**	
Pod budynek gospodarczy: za 1 m^2 w stosunku rocznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto **8,00 zł + 1,84 = 9,84 zł**	
Inne tereny utwardzone np. pod zaplecze bud. itp.: za 1 m^2 w stosunku miesięcznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto **1,00 zł + 0,23 = 1,23 zł**	
Pod usługi i handel okazjonalny do 7 dni Stawka dzienna za 1 m^2 + VAT	Kwota netto + 23% VAT = brutto **1,00 zł + 0,23 = 1,23 zł**	
Reklamy – szyldy o pow. od 0,5 m^2 umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza w stosunku miesięcznym za 1 m^2.	Kwota netto + 23% VAT = brutto **30,00 zł + 6,90 = 36,90 zł**	
Najem lokalu użytkowego za 1m^2 w stosunku miesięcznym: - lokal w suterenie - lokal na parterze - lokal na I piętrze - lokal na II piętrze	**Kwota netto + 23% VAT = brutto** **4,00zł + 0,92zł = 4,92zł** **21,00zł + 4,83zł = 25,83zł** **21,00zł + 4,83zł = 25,83zł** **13,00zł + 2,99zł = 15,99zł**	

BURMISTRZ
Paweł Banasik