

UCHWAŁA NR XXXIV/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1722/8 położona w Lipnie obręb Nr 9 przy ulicy Pomorskiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 9 przy ul. Pomorskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1722/8 o powierzchni 0,1165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00036208/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Pomorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1722/8 o powierzchni 0,1165 ha położona w obrębie 9, zapisana w KW nr WL1L/00036208/5 stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem C2 –Strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.