

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 2098/9 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Podgórnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372) w związku z art. 13 ust.1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 4 przy ul. Podgórnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2098/9 o powierzchni 0,0149 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00016903/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Podgórnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2098/9 o powierzchni 0,0149 ha położona w obrębie 4, zapisana w KW nr WL1L/00016903/1 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 2098/9 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.