

**UCHWAŁA Nr XLII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 29 listopada 2022r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2023 rok dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1079, 1725, 1747, 1768, 1964) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kwoty dotacji przedmiotowych należnych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2023 roku:

1) Na fundusz remontowy - 257009 zł

$9915,45 \text{ m}^2 \times 2,16 \text{ zł} = 21\,417,37 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 257\,008,5 \text{ zł}$ zaplanowano 257 009 zł
ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.
Planowana dotacja w kwocie 257 009 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 60 000,00 zł

łącznym metrażu lokali socjalnych $2187,22 \text{ m}^2 \times 2,28 \text{ zł} \times 3 \text{ miesiące}$ - średnia kwartalna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $15\,000 \times 4 \text{ kwartały} = \text{około } 60\,000 \text{ zł}$;
Planowana dotacja w wysokości 60 000 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2023 roku szacuje się pozyskać 2 mieszkania socjalne .

3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -150 880 zł

Proponuje się stawkę jednostkową $1,18 \text{ zł/m}^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów $10\,655,35 \text{ m}^2 \times 1,18 \text{ zł} = 12\,573,31 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 150\,879,76 \text{ zł}$; przyjęto 150 880 zł

4) Dotacja do 1 m² terenu zabudowanego CK Złotopole – 155 000 zł

$15.067 \text{ m}^2 \times 0,86 \text{ zł /m}^2 = 12\,957,62 \text{ zł}$ miesięcznie $\times 12 \text{ miesięcy} = 155\,491,44 \text{ zł}$; przyjęto 155 000,0 zł
Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

5) Dotacja do 14.600 m² po 0,2 zł/m² powierzchni gruntowych pozostałych 40 000,00 zł

$14.600 \times 0,23 \text{ zł/m}^2 = 3358 \times 12 \text{ miesięcy} = 40\,296 \text{ zł}$. przyjęto 40 000,0 zł

Dotacja przedmiotowa w kwocie 662 889 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 21 417,37 zł na fundusz remontowy, 12 573,31 zł na pokrycie kosztów Zarządu; na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 3358 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych 12 656 zł. Dotacja w wysokości 60000 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 15 000,00 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM .