

Uchwała Nr XXXVIII/...../2022

RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna oddanej w dzierżawę Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Lipnie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 4.533.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) nieruchomości stanowiącej własność gminy – Miasta Lipna, oddanej w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o. z siedzibą w Lipnie, położonej przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka nr 631/1 o pow. 0,1138 ha w obrębie 1, zapisanej w księdze wieczystej WL1L/00017293/8.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty pożyczki w kwocie 3.600.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych), zaciągniętej przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o. z siedzibą w Lipnie ul. Wyszyńskiego 47 87-600 Lipno, na okres 102 miesięcy w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Lipnie modernizacji stacji uzdatniania wody przy ul. Wojska Polskiego/Chrobrego w Lipnie ze środków pochodzących z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu (zwany dalej Funduszem) w ramach programu Eko-Klimat-Woda, Powietrze Ziemia zaistniała konieczność zabezpieczenia przez Gminę Miasta Lipna pożyczki udzielonej przez Fundusz. Pożyczka zostanie zabezpieczona w formie ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna - działka nr 631/1 o pow. 0,1138 ha, na której umiejscowiona jest stacja uzdatniania wody przy ul. Wojska Polskiego w Lipnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do obciążania nieruchomości stanowiącej własność gminy ograniczonym prawem rzeczowym tj. hipoteką konieczna jest uchwała organu stanowiącego rady gminy. Natomiast w/w umowa pożyczki wymaga do wypłaty środków finansowych ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne dla realizacji przedsięwzięcia w postaci modernizacji stacji uzdatniania wody w Lipnie.