

UCHWAŁA Nr XXXII/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2022 rok dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 305 ze zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Kwoty dotacji przedmiotowych należnych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała nr. XXXI/234/2021 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2022 rok dla zakładu budżetowego

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2022 roku:

1) Na fundusz remontowy - 254 628 zł

$9915,45 \text{ m}^2 \times 2,14 \text{ zł} = 21\,219,06 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 254\,628,75 \text{ zł}$ zaplanowano 254 628 zł
ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 254 628 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 60 000,00 zł

łącznym metrażu lokali socjalnych $2187,22 \text{ m}^2 \times 2,28 \text{ zł} \times 3 \text{ miesiące}$ - średnia kwartalna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $15\,000 \times 4 \text{ kwartały} = \text{około } 60\,000 \text{ zł}$;

Planowana dotacja w wysokości 60 000 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2022 roku szacuje się pozyskać 2 mieszkania socjalne.

3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -140 651,00 zł

Proponuje się stawkę jednostkową $1,1 \text{ zł/m}^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów $10\,655,35 \text{ m}^2 \times 1,1 \text{ zł} = 11\,720,88 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 140\,650,62 \text{ zł}$; przyjęto 140 651,00 zł

4) Dotacja do 1 m^2 terenu zabudowanego CK Złotopole – 144 960,0 zł

$15.067 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ zł/m}^2 = 12\,053,6 \text{ zł miesięcznie} \times 12 \text{ miesięcy} = 144\,643,2 \text{ zł}$; przyjęto 144 960,0 zł

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

5) Dotacja do 14.600 m^2 po $0,2 \text{ zł/m}^2$ powierzchni gruntowych pozostałych – 35 040,00 zł

$14.600 \times 0,2 \text{ zł/m}^2 = 2920 \times 12 \text{ miesięcy} = 35\,040 \text{ zł}$.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 635 279 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 21219,06 zł na fundusz remontowy, 11 7220,88 zł na pokrycie kosztów Zarządu; 12 053,0 zł na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 2 920,0 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych. Dotacja w wysokości 60000 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 15 000,00 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM.